

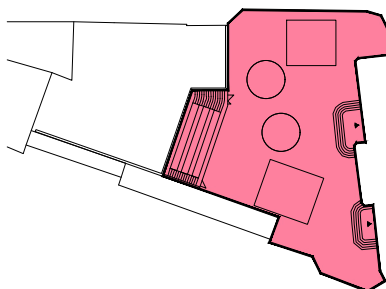
REVIZE

DATUM:

kótováno v milimetrech, výškové kóty v metrech

RAZÍTKO :

PARÉ :



NÁZEV AKCE : **VYUŽITÍ VNITROBLOKU PŘI ZÁKLADNÍ ŠKOLE LUPÁČOVA**
Lupáčova 1200/1, 130 00 Praha 3 - Žižkov, parc. č. 1001, k.ú. Žižkov

STAVEBNÍK : Městská část Praha 3
Odbor školství
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

INVESTOR : Městská část Praha 3
Odbor školství
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

GENERÁLNÍ
PROJEKTANT: **CONTRACTIS**
CONTRACTIS, s.r.o.
Moulíkova 3286/1b
150 00 Praha 5 - Smíchov, ČR

[http:// www.contractis.cz](http://www.contractis.cz)
E: contractis@contractis.cz
T: +420 222 999 850
F: +420 222 999 855
Ing. Zbyněk Pavlas, ČKAIT

DATUM :

09/2024

STUPEŇ :

DPS - dokumentace pro provádění stavby

ZODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT
ČÁSTI : **CONTRACTIS**
CONTRACTIS, s.r.o.
Moulíkova 3286/1b
150 00 Praha 5 - Smíchov, ČR

IČ: 257 27 737
Ing. Zbyněk Pavlas, ČKAIT
Ing. Nikola Nagyová

NÁZEV OBJEKTU (PODOBJEKTU) :

VYUŽITÍ VNITROBLOKU PŘI ZÁKLADNÍ ŠKOLE LUPÁČOVA

ČÁST :

NÁZEV VÝKRESU :

MĚŘÍTKO :

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

REVIZE/DATUM :

INDEX :
724ptr03
PROJEKT

DPS

STUPEŇ

-

ČÁST

-

OBJEKT

ČÍSLO VÝKRESU :

B.

[KÓD VÝKRESU]

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

STUPEŇ: DPS – dokumentace pro provádění stavby
AKCE: **VYUŽITÍ VNITROBLOKU PŘI ZÁKLADNÍ ŠKOLE LUPÁČOVA**
Lupáčova 1200/1, 130 00 Praha 3 - Žižkov
parc. č. 1001 k.ú. Žižkov [727415]

CONTRACTIS, s.r.o., 09/2024

Obsah

B.1.	Popis území stavby	5
a)	Charakteristika území a stavebního pozemku	5
b)	Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo územním souhlasem	5
c)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	5
d)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území	6
e)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	6
f)	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	6
g)	Ochrana území podle jiných právních předpisů	6
h)	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	6
i)	Vliv stavby na okolí stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	6
j)	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	7
k)	Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	7
l)	Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu)	7
m)	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	7
n)	Seznam pozemků podle KN, na kterých se stavba provádí	7
o)	Seznam pozemků podle KN, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	7
B.2.	Celkový popis stavby	7
B.2.1.	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	7
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby	7
b)	Účel užívání stavby	7
c)	Trvalá nebo dočasná stavba	8
d)	Celkový popis dopravní koncepce	8
e)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby	8
f)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	8
h)	Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.	9
i)	Základní bilance stavby	9
j)	Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	9

k)	Orientační náklady stavby	9
B.2.2.	Celkové urbanistické a architektonické řešení	9
a)	Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	9
b)	Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	9
B.2.3.	Celkové provozní řešení, technologie výroby	10
B.2.4.	Bezbariérové užívání stavby	10
B.2.5.	Bezpečnost při užívání stavby	10
B.2.6.	Základní charakteristika objektů	10
a)	Stavební řešení	10
b)	Konstrukční a materiálové řešení	11
c)	Mechanická odolnost a stabilita	11
B.2.7.	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	12
a)	Zařízení pro vytápění a ochlazování staveb	12
b)	Zařízení vzduchotechniky	12
c)	Zdravotně technické instalace	12
d)	Silnoproudá elektrotechnika a vnější ochrana před bleskem	12
e)	Slaboproudá elektrotechnika	13
B.2.8.	Zásady požárně bezpečnostního řešení stavby	13
B.2.9.	Úspora energie a tepelná ochrana	13
a)	Posouzení využití alternativních zdrojů energie	13
B.2.10.	Hygienické požadavky na stavby	13
B.2.11.	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	13
a)	Ochrana před pronikáním radonu z podloží	13
b)	Ochrana před bludnými proudy	14
c)	Ochrana před technickou seizmicitou	14
d)	Ochrana před hlukem	14
e)	Protipovodňová opatření	14
f)	Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)	14
B.3.	Připojení na technickou infrastrukturu	14
B.4.	Dopravní řešení	14
a)	popis dopravního řešení	14
b)	napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	14
c)	pěší a cyklistické stezky	14

B.5.	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	14
a)	terénní úpravy	14
b)	použité vegetační prvky	14
c)	biotechnická opatření	15
B.6.	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	15
a)	vliv stavby na životní prostředí	15
b)	vliv stavby na přírodu a krajinu	15
c)	vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	15
d)	návrh zohlednění podmínek ze závěru zajišťovacího zařízení nebo stanoviska EIA	15
e)	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	15
B.7.	Ochrana obyvatelstva	15
B.8.	Zásady organizace výstavby	15
a)	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	15
b)	odvodnění staveniště	15
c)	nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	15
d)	vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	15
e)	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	16
f)	maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)	16
g)	požadavky na bezbariérové obchozí trasy	16
h)	maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	16
i)	balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	16
j)	ochrana životního prostředí při výstavbě	17
k)	zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů	18
l)	úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	18
m)	zásady pro dopravně inženýrské opatření	18
m)	stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby	19
n)	postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	19

B.1. Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku

Řešený vnitroblok se nachází mezi ulicemi Lupáčova, Chelčického a Táboritská na parcele č. 1001. Objekt je situovaný v uliční zástavbě v městské části Žižkov. Jedná se o zastavěné území a památkovou zónu. Vnitroblok není nemovitou kulturní památkou. Vnitroblok je neudržovaný a zarůstá. V současnosti není využíván.

Přístup do vnitrobloku je z ulice Chelčického 16 přes bytový dům a z budovy základní školy. Dvůr – vnitroblok bude rozdělen opěrnou stěnou. Součástí stavebního záměru je terénní úprava dvora a obnova dvou schodišť na původním místě stávajících vstupů do ZŠ ze dvora.

Základní škola je vedená v památkovém katalogu jako kulturní památka rejst. č. ÚSKP 100821 – obecní měšťanská škola.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo územním souhlasem

Předkládaná projektová dokumentace slouží pro provádění stavby, přičemž v předchozím stupni projektové dokumentace byla získána souhlasná stanoviska s podmínkami jednotlivých DOSS. Záměr je v souladu s regulativy funkčního a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy – územním plánem hlavního města Prahy.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Řešený vnitroblok se nachází v katastrálním území Žižkov [727415] na pozemku parc. č. 1001. Dotčený pozemek se podle schváleného územního plánu hlavního města Prahy nachází ve funkční ploše:

VV - veřejné vybavení

Hlavní využití:

Plochy sloužící pro umístění všech typů veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu města a záchranný bezpečnostní systém.

Přípustné využití:

Školy a školská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, městské úřady, krematoria a obřadní síně, vysokoškolská zařízení.

Sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, kulturní zařízení, kostely a modlitebny, nerušící služby, to vše související s hlavním využitím.

Drobné vodní plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, cyklistické stezky, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Ostatní vzdělávací a školská zařízení, nezapsaná v rejstříku MŠMT škol a školských zařízení, ve smyslu § 7 školského zákona.

Zařízení sociálních služeb nad rámec zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách.

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: ubytovací zařízení, administrativní plochy, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, manipulační plochy, malé sběrné dvory, služební byty, parkovací a odstavné plochy, garáže. Dále lze umístit: stavby, zařízení a plochy pro provoz PID.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a s podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Navržený projekt je v souladu s možnostmi využití.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území

Stavební úpravy nevyžadují dodatečná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace je zpracována podle obecně závazných platných právních předpisů, vyhlášek a technických norem.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

V rámci projekčních prací byly použity následující podklady:

- 1) Záměr investora
- 2) Arch. studie: Vnitroblok ZŠ Lupáčova (Ing. arch. Martin Čtverák, 03/2021)
- 3) Ideová a vyhledávací architektonická studie – dodatek (Ing. arch. Martin Čtverák, 06/2021)
- 4) Geodetické práce ZŠ Lupáčova (Ing. J. Bartůněk – Geodetická kancelář, 02/2024)
- 5) Přesazení stromu (Ing. Gabriela Kortusová 05/2023)
- 6) Stavebně technický průzkum (Ing. Petr Procházka, 03/2024)

Podklady byly použity a případně upraveny tak, aby byl projekt funkční.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Dotčený pozemek dvora se nachází v:

- Ochanné pásmo Památkové rezervace v hl. m. Praze
- Památkově chráněné území
- Vyhlášená památková zóna
- Ochanné pásmo telekomunikačních zařízení

Základní škola je vedená v památkovém katalogu jako kulturní památka rejst. č. ÚSKP 100821 – obecní měšťanská škola.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nachází mimo záplavová území, mimo poddolované území menšího či většího rozsahu i mimo oblast sesuvu půdy.

i) Vliv stavby na okolí stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Úprava vnitrobloku nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby.

Stavební úpravou nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení v blízkém okolí ani jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčeného pozemku.

Stavební úpravou nevznikají žádné nároky na ochranu okolí. Stavební úpravy nebudou mít rovněž vliv na odtokové poměry v území.

Množství dešťových vod se stavebními úpravami nemění.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci úpravy celého vnitrobloku bude přesazen jeden strom a vysazen jeden nový strom.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba a stavební úpravy nemají požadavky na zábor zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu)

Dopravně nebude část vnitrobloku využívaného ZŠ napojena na veřejnou komunikaci.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Dotčené stavební úpravy nemají další související, případně podmiňující stavby a investice.

n) Seznam pozemků podle KN, na kterých se stavba provádí

Lokalita: katastrální území Žižkov [727415]

Pozemky dotčené stavbou:

parc. č.	stavba na pozemku	druh pozemku	vlastnické právo
1001	-	ostatní plocha	Jan David Horský Zborovská 1057/20 150 00 Praha 5 – Smíchov

Vnitroblok bude provozován ZŠ Lupáčova na základě Smlouvy nájemní mezi: Základní škola, Lupáčova 1/1200, Praha 3 a panem Janem Davidem Horským.

o) Seznam pozemků podle KN, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Navrženou akci nevznikají žádná nová ochranná či bezpečnostní pásma.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Upravená část vnitrobloku bude sloužit pro ZŠ Lupáčova jako hřiště s workout prvky či jako odpočinková zóna s lavičkami na terénních stupních.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Celkový popis dopravní koncepce

Ve vnitrobloku se doprava neřeší.

e) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

V rámci řešených stavebních úprav nejsou evidovány nebo požadovány výjimky či úlevová řešení. Ve stávajícím stavu není prostor vnitrobloku řešen jako bezbariérový. V novém stavu nebude řešen jako bezbariérový.

f) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace je zpracována podle platných právních předpisů, vyhlášek, technických norem a je v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy o obecných požadavcích na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze s aktualizovaným odůvodněním. Zejména pak s:

Základní zásady a požadavky

§ 39 odst. 1) stavba je navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou

- a) mechanická odolnost a stabilita,
- b) bezpečnost při užívání.

§ 39 odst. 2) stavba splňuje požadavky uvedené v odstavci 1 při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby.

§ 39 odst. 3) výrobky, materiály a konstrukce navržené a použité pro stavbu zaručují, že stavba splní požadavky podle odstavce 1.

§ 40 odst. 1,2,3,4) stavba je navržena a provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě neovlivnili mechanickou odolnost a stabilitu.

Projektová dokumentace je zpracována podle obecně závazných platných právních předpisů, vyhlášek a technických norem.

g) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Objekt s dotčenými pozemky se nachází v:

- Ochranné pásmo Památkové rezervace v hl. m. Praze
- Památkově chráněné území
- Vyhlášená památková zóna
- Ochranné pásmo telekomunikačních zařízení

Základní škola je vedená v památkovém katalogu jako kulturní památka rejst. č. ÚSKP 100821 – obecní měšťanská škola.

h) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Výměra (celková) pozemku parc. č. 1001	874 m ²
Výměra části pozemku parc. č. 1001 dotčená stavbou	644 m²

i) Základní bilance stavby

Dešťové vody – nemění se.

Přehled spotřeb el. energie

Dozbrojení stávajícího rozváděče RH	kW
LED osvětlení	0,9
<u>Zásuvkové okruhy 230V/400V</u>	<u>3,8</u>
Pi	4,7kW
B	0,7
Ps	3,3kW

j) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpoklad je, že stavba bude dokončena do dvou let od stavebního povolení.

Vzhledem ke svému rozsahu nebude stavba členěná na objekty.

k) Orientační náklady stavby

Předpokládaný odhad nákladů na realizaci stavby činí 5 mil. Kč bez DPH.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Řešený pozemek parc. č. 1001 je situovaný v uliční zástavbě v městské části Žižkov.

Dotčený pozemek se podle schváleného územního plánu hlavního města Prahy nachází ve funkční ploše VV – veřejné vybavení.

Stávající vnitroblok je uzavřen bytovými domy a budovou základní školy Lupáčova.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stávající stav

Stávající vnitroblok je ve špatném stavu, neudržovaný a zarostlý.

Nový stav

Vnitroblok bude sloužit pro potřeby základní školy. Vznikne prostor pro děti s workout prvky, plocha zeleně s dvěma stromy, terénní stupně s lavičkami.

V novém stavu bude řešená část vnitrobloku přespádována směrem ke stromům. Přesadí se jeden strom v rámci pozemku číslo 1001 a jeden se vysadí nový. Pod stromy se vysadí trávník/nízká zeleň ohraničená žulovým obrubníkem 40x20x10cm. V části dvora bude provedena mlatová plocha, dvě hřiště s workout prvky s dopadovou pryžovou plochou z pryžové dlažby 500x500x45mm s betonovými obrubníky 100x30x5cm. Na nových žulových terénních stupních budou ukotveny nové terasové WPC prkna 140x20mm napr. WPC Technodeck Strong plně k sezení. Terénní stupně se schody budou ohraničeny novou opěrnou zdí v jižní části u pozemku č.

1000. Na tuto zeď navazuje oplocení pozemku č. 1000 zídka do výšky stávající sousední zídky. Nová opěrná zeď a navazující nová zídka budou opatřeny omítkou v barvě přírodního štuky a koruna bude opatřena cihelnou řadou 290x140x65mm. Nad terénními stupni/terasami bude kovový plot včetně dvou branek. Sloupky oplocení budou kotveny do betonové patky nebo do opěrné zdi. Výška plotu bude 1,2m a max. mezera svislých příček bude 80 mm. Oplocení je z jeklových sloupků 60x60mm, na které budou uchyceny rámy oplocení z jeklových profilů. Profil rámu oplocení bude 40x40mm a profil výplně rámu bude 20x20mm. Jako materiál oplocení je navržena ocel s povrchovou úpravou žárové zinkování. U ZŠ budou provedena v místě stávajících vstupů do ZŠ dvě nová schodiště, hlavní a vedlejší. Podesta nových schodišť budou kryta kamennou žulovou dlažbou formátu cca 30 x 30 cm, nikoliv maloformátovou štípanou dlažbou. Schodišťové stupně budou provedeny jako žulové. Schodiště mají základ a zasahují do větrané mezery. V části větrané mezery pod schodištěm budou větrané mezery zasypány. V rámci rekonstrukce bude vyveden vodovodní kohout k vedlejšímu vstupu do ZŠ z vnitrobloku. U východní fasády bude umístěn nový elektrický sloupek u hlavního vstupního schodiště. Druhý elektrický sloupek bude nad terénními stupni/terasami u stávající opěrné zdi. Dojde k opravě menší zídky u jižní fasády u sousedního pozemku č. 1000. Stávající zídka bude lokálně dozděná, vyspáovaná a bude na ní provedena nová omítka v barvě štuky. Stávající zděné šachty ve vnitrobloku budou vyčištěny, vyspraveny a budou provedeny nové betonové věnce. Na šachty bude osazen nový pochozí poklop 600x600mm. U severní a východní fasády ZŠ se vyčistí větrané mezery, opraví se a zaklopí betonovou dlažbou 60x40x5cm. Dlažba bude uložena tak aby byla větraná mezera dostatečně větraná. U zbylé části fasád se provede nový okapový chodník z betonových dlaždic 60x40x5cm s betonovým obrubníkem, bez nopové folie. V rámci oprav dvorní fasády ZŠ budou odstraněny pouze její zvětralé části. Fasáda bude vyspravena v materiálu se shodným složením a stejnou strukturou povrchu se stávajícím. Nový nátěr dvorní fasády bude proveden barvami na minerální bázi s maximálním obsahem disperze 3-4%. Na místě budou provedeny jeho vzorky o velikosti přibližně 40 x 40 cm.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

V objektu se nenachází žádná technologie výroby.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Ve stávajícím stavu není prostor vnitrobloku řešen jako bezbariérový. V novém stavu nebude opět řešen jako bezbariérový.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Úprava vnitrobloku je navržena v souladu s platnými ČSN i obecně technickými požadavky na výstavbu. Stavba neobsahuje nebezpečné látky ohrožující zdraví člověka nebo látky ohrožující životní prostředí. Stavba je z hlediska užívání osobami bezpečná. Řešený objekt se nachází mimo nebezpečí sesuvu půd, mimo nebezpečí poddolování a mimo nebezpečí seismicity.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Projekt řeší:

- úpravu povrchu a přespádování části vnitrobloku,
- nové vstupní schodiště na místě stávajících vstupů do budovy ZŠ z vnitrobloku, hlavní a vedlejší,
- terénní stupně se schodištěm a kovovým oplocením,
- provedení nové opěrné zdi a nové plotové zdi,
- dvě plochy využití jako hřiště – workout prvky,

- přesazení stromu a vysazení nového stromu, trávník/nízkou zeleň u stromů,
- opravu větraných mezer u zdi ZŠ,
- provedení nového okapového chodníku,
- opravu omítky dvorní fasády ZŠ,
- opravou stávajících šachet v areálu vnitrobloku,
- osazení nové větrací mříže nad anglický dvorek,
- udržovací práce.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Stávající stav vnitrobloku je nyní zarostlý trávou a křovinami, jsou zde stávající polorozpadlé zídky.

V novém stavu bude větší část plochy vnitrobloku bude z mlatu. U stávajících vstupů do budovy ZŠ budou nová žulová schodiště. Podesty nových schodišť budou kryta kamennou dlažbou formátu cca 30 x 30 cm, nikoliv maloformátovou štípanou dlažbou. Schodišťové stupně budou provedeny jako žulové. Z žuly budou také terénní stupně a schody v západní části řešeného pozemku. Nová opěrná zeď a sousední zídka u parc. č. 1000 budou ze ztraceného bednění a ŽB, koruna bude opatřena cihelnou řadou.

Pod stromy bude proveden trávník/nízká zeleň. Ve vnitrobloku budou dvě plochy s měkčeným povrchem z pryžové dlažby pro workout prvky. Vnitroblok bude od parc. č. 1000 oddělen plotovou a opěrnou zdi. Obe zdi budou ze ztraceného bednění a ŽB. Plotová zeď bude provedena do výšky stávající sousední zídky s omítkou v barvě přírodního šuku.

Stávající omítka ZŠ Lupáčova v části soklu bude odstraněna v celém rozsahu a provedená nová jednovrstvá vápenocementová omítka s fasádním nátěrem. Omítka nad soklovou částí bude lokálně vyspravena.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Do stávajících základů budovy ZŠ a sousedních bytových domů nebude zasahováno.

Nové základy budou provedeny v nezámrazné hloubce pod novou opěrnou zdi, terénními stupni, novou plotovou zdi vedle opěrné zdi, pod všemi schodišti, pod sloupky nového oplocení, pod šplhací sestavou a pod street workoutovou sestavou.

Betonový základ pod opěrnou zdi v západní části bude šířky 1500 mm a výšky 300 mm proveden z prostého betonu C20/25 XC2, XF3, na který budou uloženy tvárnice ze ztraceného bednění šířky 300 mm, vyplněné betonem C20/25 XC2, XF3. Ztracené bednění a základy budou konstrukčně provázány výztuží R12 a R14.

Betonový základ pod opěrnou zdi v jižní části terénních stupních mezi dotčeným pozemkem a pozemkem parc. č. 1000 bude šířky 1000 mm a výšky 400 mm proveden z prostého betonu C20/25 XC2, XF3, na který budou uloženy tvárnice ze ztraceného bednění šířky 300mm, vyplněné betonem C20/25 XC2, XF3. Ztracené bednění a základy budou konstrukčně provázány výztuží R12. Betonové základy budou vystupňované ve výškových úrovních dle terénních stupňů viz výkres D.1.1.17 – Rozvinutý řez opěrné a plotové zdi.

Betonový základ pod plotovou zdi v jižní části mezi dotčeným pozemkem a pozemkem parc. č. 1000 bude šířky 500 mm a výšky 800 mm proveden z prostého betonu C16/20 XC2, XF3, na který budou uloženy tvárnice ze ztraceného bednění šířky 300 mm, vyplněné betonem C20/25 XC2, XF3. Svislá výztuž propojující monolitický základ a ztracené bednění bude vetknutá do monolitického bloku do hloubky 250 mm.

Hlavní a vedlejší vstupní schodiště do objektu ZŠ bude mít nový ŽB základ z betonu C16/20 XC2, XF3. Základ bude pod prvním stupněm a u zdi ZŠ, dále bude provedena roznášecí ŽB deska z betonu C20/25XC2, XF3 na hutněném podsypu. Roznášecí deska se základem bude konstrukčně provázaná výztuží. Svislá výztuž propojující základ a konstrukci schodiště bude vsazena před plným zatuhnutím nebo dodatečně navrtána, vetknutí do bloku bude 0,2m.

Terénní stupně s oběma schodišti budou mít ŽB základ z betonu C16/20 XC2, XF3, na který budou uloženy tvárnice ze ztraceného bednění šířky 300 mm, vyplněné betonem C20/25 XC2, XF3. Svislá výztuž R12 propojující základ a ztracené bednění bude vetknutá do bloku do hloubky min. 200 mm.

Kovové oplocení před terénními stupni bude ukotveno do betonových patek z betonu C16/20 XC2, XF3, na které budou uloženy tvárnice ze ztraceného bednění šířky 300 mm, vyplněné betonem C20/25 XC2, XF3. Svislá výztuž R12 propojující základ a ztracené bednění bude vetknutá do bloku do hloubky min. 200 mm.

Před realizací je nutné potvrdit geologické poměry dané lokality a únosnost základové půdy.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Zařízení pro vytápění a ochlazování staveb

Není řešeno ve vnitrobloku.

b) Zařízení vzduchotechniky

Není řešeno ve vnitrobloku.

c) Zdravotně technické instalace

Splašková kanalizace

Není řešeno ve vnitrobloku.

Dešťová kanalizace

Není řešeno – stávající.

Vodovod

V prostoru dvora bude na západní fasádě osazen jeden zahradní nezámrazný ventil. Napojení na stávající vodovod bude provedeno pod stropem 1.PP v místnosti WC vedle šatny pracovníků kuchyně. Za napojením bude instalován uzávěr a kontrolovatelný zpětný ventil dle ČSN EN 1717. Z důvodu velké tloušťky obvodové stěny bude zahradní ventil doplněn nástavci. Vrtaný otvor pro instalaci zahradního ventilu bude proveden ve sklonu 1 až 2% dolů směrem ven, aby byla zaručena funkčnost ventilu. Ventil bude mít uzamykatelnou hlavici bránící neoprávněnému užívání. Ventil bude umístěn osově pod stávajícím potrubím VZT. Alternativně lze hlavu ventilu umístit do niky kryté uzamykatelnými nerezovými dvířky.

d) Silnoproudá elektrotechnika a vnější ochrana před bleskem

Rozvody

Nové rozvody elektroinstalace pro venkovní rozvody osvětlení a typové zásuvkové sloupky 230V/400V budou provedeno z dozbrojených vývodů rozváděče RH.

Rozvody elektroinstalace jsou navrženy kabely CYKY, ve vnitřních prostorech budou vedeny na nových konstrukcích, lištách pevně na povrchu dále průrazem do venkovní části, dle pokynu, koordinaci se stavební částí. Ve venkovním prostoru budou kabely v celé délce uloženy do

chráničky např. KOPOFLEX 450N 94/110mm, dvouplášťová ohebná korugovaná chránička HDPE s minimálním krytím v terénu 700mm, bez výstražné fólie.

Stejnou trasou (ve volném terénu) se uloží i uzemňovací přívod FeZn30x4(CY10), který bude zakončen na hlavní ochranné přípojnici (MET). Všechny výkopové práce v ochranných pásmech stávajících inženýrských sítí budou prováděny výhradně ručně a s maximální opatrností.

Kabely budou do země ukládány do kabelového lože z písku a budou zakryty krycí deskou. Je nutno dodržet zejména ČSN 73 6005, ČSN 33 2000-5-52. Při pokládce kabelů je nutné dodržet podmínky stanovené výrobcem kabelu. V případě, kdy dojde k obnažení stávajících sítí, musí být zajištěny proti poškození.

Osvětlení vnitrobloku

Osvětlení je uvažováno LED svítidly dle výběru architekta. Ovládání osvětlení je navrženo místně pomocí spínačů a prepínačů.

e) Slaboproudá elektrotechnika

Slaboproudé rozvody

Pro pokrytí vnitrobloku wifi signálem bude na fasádu objektu školy osazena WIFI AP připojená kabelem typu cat.5e ze stávajícího RACKu, datového rozváděče umístěného v prostoru kanceláře v 1.NP. Dále bude do prostoru zahrady, zásuvkového sloupku přiveden kabel cat.5e zakončený konektorem RJ45 vše ve venkovním provedení.

B.2.8. Zásady požární bezpečnostního řešení stavby

Neřeší se.

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

a) Posouzení využití alternativních zdrojů energie

V objektu nejsou využívány žádné alternativní zdroje energií.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby

Navrhované stavební úpravy nezvyšují hygienická rizika v okolí, ani na stavbě samotné nad normové limity. Je navržena z materiálů a technologií neškodících životnímu prostředí.

Životní prostředí bude narušeno běžným stavebním provozem. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování příslušných předpisů v průběhu realizace stavby. Dokončená stavba a její provoz vzhledem ke svému charakteru a stavebnímu řešení negativní vlivy nevyvolá.

Stavebník v průběhu stavby zajistí hygienické limity hluku a vibrací pro pracoviště (chráněný vnitřní prostor staveb, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor) tak, aby hodnoty těchto škodlivých účinků byly v souladu s vyhláškou č.148/2006 sb.

B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Stavební úpravy jsou navrženy dle platných ČSN a OTP. Užitými materiály a technologiemi je stavba chráněna před škodlivými vlivy vnějšího prostředí.

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Neřeší se.

b) Ochrana před bludnými proudy

Neřešeno vzhledem k poloze stavby.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Objekt se nachází mimo nebezpečí seizmicity.

d) Ochrana před hlukem

Není nutné řešit ochranu objektu před hlukem zvláštním způsobem.

e) Protipovodňová opatření

Objekt se nachází mimo záplavové území.

f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Objekt se nachází mimo nebezpečí poddolování.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

Ve stávajícím stavu není vnitroblok ZŠ napojen na elektroinstalaci a vodovod.

V novém stavu bude ve vnitrobloku u hlavního vstupu umístěn el. sloupek napojený ze stávajícího el. rozvaděče a druhý el. sloupek bude nad terénními stupni u opěrné zdi, napojen bude vedením v zemi. Vnitroblok bude osvětlen novými LED svítidly na fasádě a u terénních stupňů. U vedlejšího vstupu bude na fasádě vyveden vodovodní nezámrzný ventil. Napojen bude za stávajícího rozvodu vody v budově ZŠ.

B.4. Dopravní řešení**a) popis dopravního řešení**

Objekt není napojen na stávající veřejnou komunikaci.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Objekt není napojen na stávající dopravní infrastrukturu.

c) pěší a cyklistické stezky

V rámci stavebních úprav se neřeší.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**a) terénní úpravy**

Stávající dvůr bude stavebně upraven. Přebytečná zemina bude odvezena na deponii / skládku.

b) použité vegetační prvky

V rámci stavebních úprav bude přesazen strom – viz. studie „Přesazení stromu Dub – Quercus sp.“ z 05/2023 zpracovaná Ing. Gabrielou Kortusovou, z části pozemku parc. č. 1001. Vysadí se nový strom. Pod stromy bude vysazen trávník / nízká zeď s žulovým obrubníkem.

c) biotechnická opatření

Projekt nepočítá s biotechnickými opatřeními.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí

Stavební úprava nebude mít negativní vliv na životní prostředí. V průběhu stavebních prací bude všechen odpad likvidován v souladu s vyhláškou o likvidaci odpadů. To bude doloženo doklady o odborné likvidaci odpadů. Stavba neobsahuje životu nebezpečné látky včetně AZBESTU. Během výstavby nejsou užity nebezpečné látky.

V průběhu životnosti stavby budou minimalizovány negativní vlivy na životní prostředí.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nebude mít negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zajišťovacího zařízení nebo stanoviska EIA

V rámci navržených úprav PD neřeší stanoviska EIA.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

V rámci stavebních úprav se neřeší.

B.7. Ochrana obyvatelstva

V rámci stavebních úprav se neřeší.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Součástí dalšího stupně projektové dokumentace bude rovněž komplexní výkaz výměr a kontrolní rozpočet projektanta, který bude obsahovat výpis veškerých dodávek a prací včetně všech materiálů a stavebních systémů. Jejich zajištění bude věcí budoucího zhotovitele – generálního dodavatele stavby a jeho dílčích subdodavatelů.

b) odvodnění staveniště

Bude řešeno dle aktuální situace na stavbě.

c) nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Z ulice Chelčického a Lupáčova.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba a stavební úpravy nebudou mít zásadní negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Řešený objekt se nachází v Ochranném pásmu Pražské památkové rezervace. Stavební práce nebudou mít

zásadní trvalý vliv na změny ovzduší v dané lokalitě. Kvalita ovzduší bude pouze mírně zhoršena po dobu výstavby vlivem práce stavebních strojů na stavbě a stavební dopravy. Při realizaci budou dodrženy stanovené hladiny hluku ze stavební činnosti a pracovní doba.

hladina hluku v chráněných venkovních prostorech:

V době 7-21 hod hladina hluku ze stavební činnosti nepřekročí hygienický limit 65 dB, 60dB v době 6-7 a 21-22 hod a 45 dB v době 22-6 hod.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Pro zřízení staveniště nejsou nutné žádné asanace, demolice ani kácení dřevin.

Zeleň v okolí stavby musí být chráněna v souladu s ČSN DIN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech.

Pokud při stavebních činnostech dojde k poškození trávníku, měl by být trávník znovu oset v souladu s ČSN DIN 83 9031 Trávníky a jejich zakládání a ČSN DIN 83 9011 Práce s půdou.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Umístění staveniště bude na pozemku stavebníka.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

V rámci stavebních úprav se neřeší.

h) maximální produkováná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpadový materiál vzniklý při bouracích pracích a stavební činnosti bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech) a jeho prováděcích předpisů.

Vybourané materiály a odpad budou na staveništi tříděny, budou ukládány buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na manipulační ploše před objektem pro následný odvoz. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné, a evidence odpadů ze stavby. Běžnou stavební činností se předpokládá likvidace následujících druhů odpadu:

- **Odpadový materiál ze stavební činnosti** (dřevo, suť, polystyren, průmyslový odpad apod.) bude ukládán na mezideponii v prostoru staveniště a odvážen na vhodnou skládku.

Vhodné skládky pro ukládání odpadu ze stavební činnosti zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

Po ukončení stavebních prací budou předloženy příslušnému Odboru životního prostředí doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebude možné.

i) balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Přebytečná zemina bude odvezena na deponii / skládku. Hrubý odhad množství je 320 m³, bude odváženo průjezdem bytového domu Chelického 16. Případně bude sváženo menší technikou průjezdem BD na ulici a ukládáno na odvoz do kontejneru či na nákladní automobil.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění stavebních prací je nutno respektovat zejména:

- **ochrana proti hluku a vibracím**

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.). Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č.272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

S ohledem na skutečnost, že se stavba nachází v sousedství stávající zástavby, bude pro snížení hluku důsledně dbáno na:

- 1) používání příklepových elektrických vrtaček jen v nezbytně nutných případech
- 2) kompresory umísťovat do uzavřených prostor
- 3) používání plně kapotovaných strojů a zařízení
- 4) používání souprav pro čerpání betonové směsi a autojeřábů se sníženou hlučností
- 5) vhodné umístění a volbu stroje s ohledem na jeho hlučnost
- 6) včasné vypínání strojů v době kdy nepracují
- 7) dodržování pracovní doby a pracovních přestávek

Stavební firma, která bude stavbu provádět, zajistí, aby na stavbě nebyly prováděny hlučné práce v dobách pracovního klidu:

- o sobotách a nedělích
- v pracovní dny od 21 do 7 hodiny

Stavebník v průběhu stavby zajistí hygienické limity hluku a vibrací pro pracoviště (chráněný vnitřní prostor staveb, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor) tak, aby hodnoty těchto škodlivých účinků byly v souladu s vyhláškou č.272/2011 sb.

- **ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem**

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů. Znečišťování ovzduší způsobovaného stavební činností – jedná se zejména o provoz stavebních strojů poháněných dieselovým motorem.

Veškeré stavební stroje a dopravní prostředky budou průběžně podrobovány technickým prohlídkám, které prokážou jejich způsobilost. Vhodnou organizací práce a nasazením strojů bude průběžně zajišťováno jejich efektivní využití. V době mimo provoz budou stroje důsledně vypínány. Průběžně se bude sledovat, aby nedocházelo k časovému souběhu činností jednotlivých strojů a zařízení, pokud to z technologického hlediska není nutné. V případech možné náhrady stroje poháněného naftovým motorem za stroj poháněný elektrickým motorem, budou nasazovány výlučně stroje na elektrický pohon.

- **ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti**

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty. V průběhu vlastní stavby bude dbáno na udržování čistoty staveništní vozovky a skládkových ploch pravidelným čištěním a v případě sucha též kropením.

- **ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace**

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod z prostoru staveniště a skladovacích ploch staveniště. Do kanalizace může být vypouštěna voda po předchozím usazení kalů v sedimentační jímce umístěné v prostoru staveniště. Odvádění srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště, podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod v dané lokalitě. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

V současné fázi projektu není stanoven koordinátor BOZP pro přípravnou fázi projektu, ani pro fázi realizace. Není stanoven zhotovitel, ani jím pověřený zaměstnanec vykonávající činnost odborného vedení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb.

Pokud nebude určeno jinak, pro stavební a demoliční práce budou použity odpovídající české normy a budou dodržovány příslušné bezpečnostní normy a předpisy, zejména:

- NV č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
- zákon 309/2006 Sb. o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- NV č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.
- NV č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- NV č. 406/2004 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu, v platném znění

Dále budou dodržovány příslušné hygienické normy a předpisy týkající se hlučnosti a prašnosti vznikající při stavebních a demoličních pracích. Budou dodržovány požadavky dotčených orgánů státní správy uvedené v jednotlivých vyjádřeních ke stavebnímu povolení.

Pracovníci musí být s těmito předpisy seznámeni před započatím prací. Dále budou dodržovány příslušné hygienické normy a předpisy týkající se hlučnosti a prašnosti vznikající při stavebních a demoličních pracích. Budou dodržovány požadavky dotčených orgánů státní správy uvedené v jednotlivých vyjádřeních ke stavebnímu povolení.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

V rámci stavebních úprav se neřeší.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Stavba bez požadavku na DIO.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Stavba nemá stanovené speciální podmínky na provádění stavby.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpoklad je, že stavba bude dokončena do dvou let od stavebního povolení.

V Praze, 09/2024

Vypracoval/a: Ing. Nikola Nagyová